

INFORME TÉCNICO DE ACTIVIDADES PERIODO DEL 01 DE ABRIL AL 01 DE OCTUBRE DE 2022

Número del contrato de obra:	2203300589
Objeto del contrato:	DEMOLICIÓN DE INMUEBLES QUE AMENAZAN RUINA EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES (INCLUYE EL RETIRO DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO).
Nombre del Contratista:	José Orlando Rendón Londoño
Plazo de Ejecución:	260 Días
Valor del contrato:	$ 50.049.136
Fecha de iniciación:	01 de abril 2022
Fecha de terminación del contrato:	20 de diciembre de 2022
Supervisor:	ÁLVARO VÁSQUEZ VÁSQUEZ

2.0 RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO DE OBRA

2.1 Contrato N°: 2203300589

Cuyo objeto es: DEMOLICIÓN DE INMUEBLES QUE AMENAZAN RUINA EN EL MUNICIPIO DE MANIZALES (INCLUYE EL RETIRO DE ESCOMBROS Y CERRAMIENTO).

2.2 AVANCE DEL CONTRATO

Avance Físico Acumulado	60,91%
Días transcurridos	180
Avance en Tiempo transcurrido	69%

3.0 RESUMEN DE ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

3.1 MOVIMIENTO DE TIERRAS

Se realizó excavación a cielo abierto material común, con el fin de obtener una nivelación del terreno con el fin de tener una correcta evacuación de aguas superficiales.

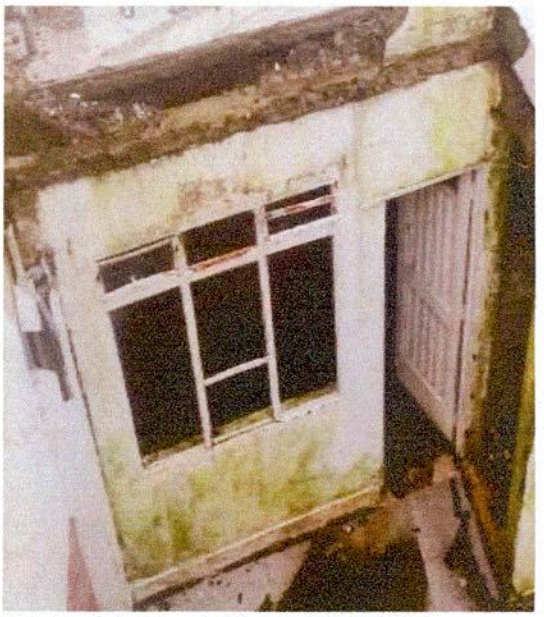



Fotografia No. 1 y 2 Excavación a cielo abierto.

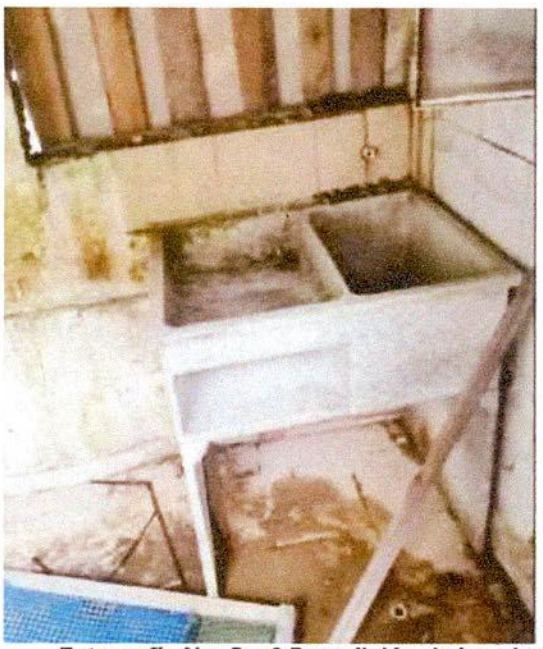
3.2 DESMONTE Y DEMOLICIONES

Se realizó la demolición manual de estructuras en concreto reforzado, muros mampostería en bloque, placa de entrepiso, demolición de lavadero, desmonte de puertas, ventanas y sanitario.



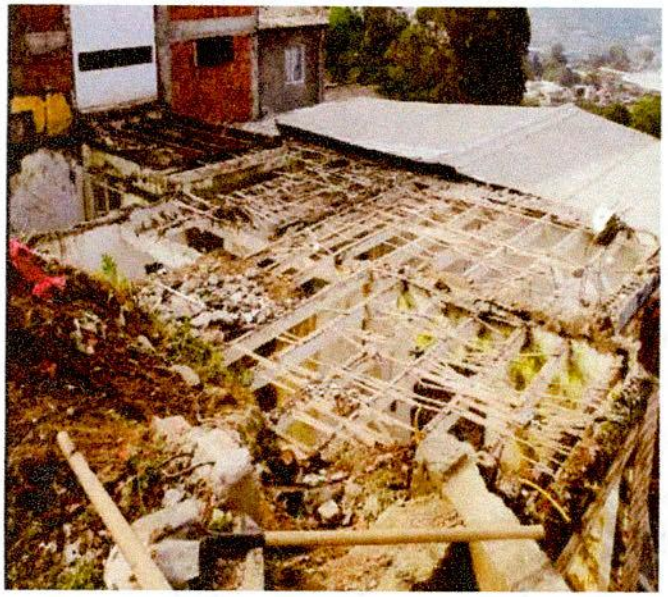


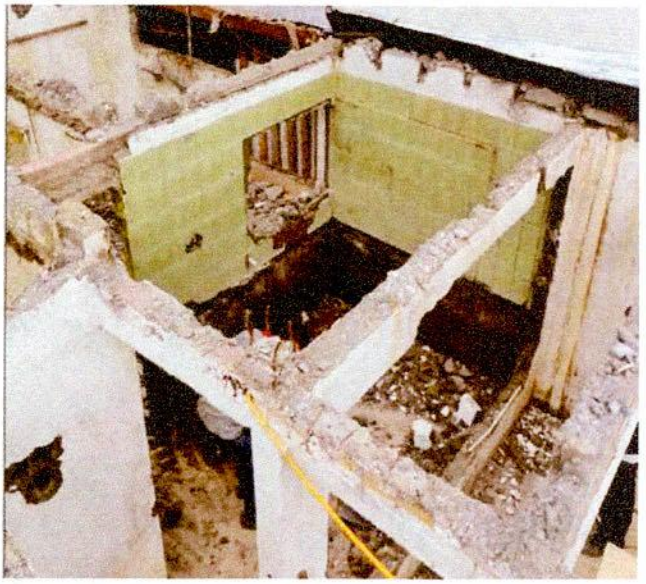
Fotografía No. 3 y 4 Demolición de estructuras en concreto reforzado y desmonte de puerta y ventana.





Fotografía No. 5 y 6 Demolición de lavadero y desmonte de puerta y sanitario.





Fotografía No. 7 y 8 Demolición de placa de entrepiso, muro mampostería en bloque y estructuras en concreto reforzado.

3.3 EVACUACIÓN Y ACARREOS

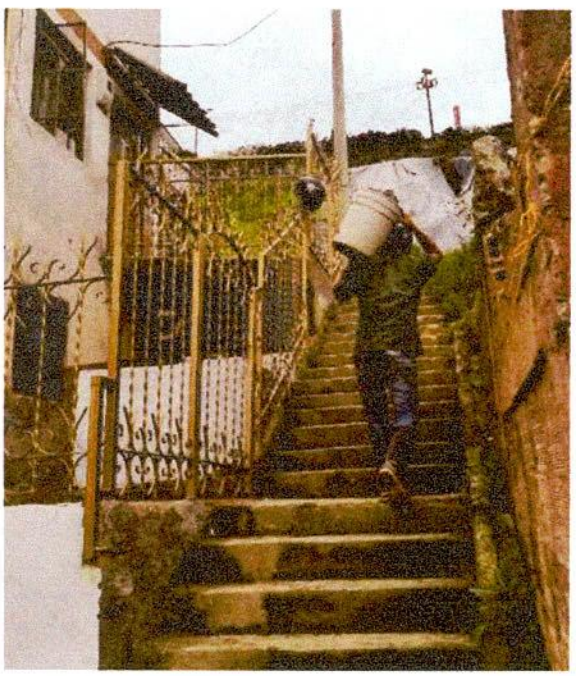
Se realizó la evacuación de escombros, tierra, madera, entre otros desechos mediante acarreo al hombro por fuerte pendiente y/o escaleras, con destino a la escombrera autorizada por el municipio y al relleno sanitario municipal.

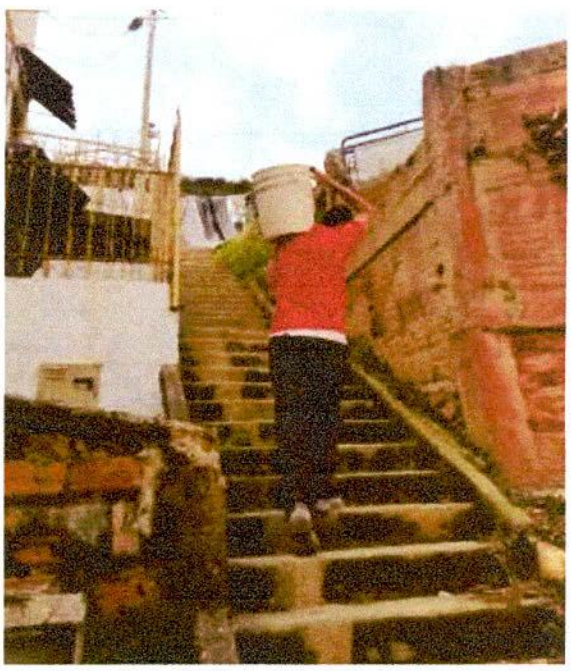






Fotografía No. 9 y 10 Evacuación de escombros y demás desechos.



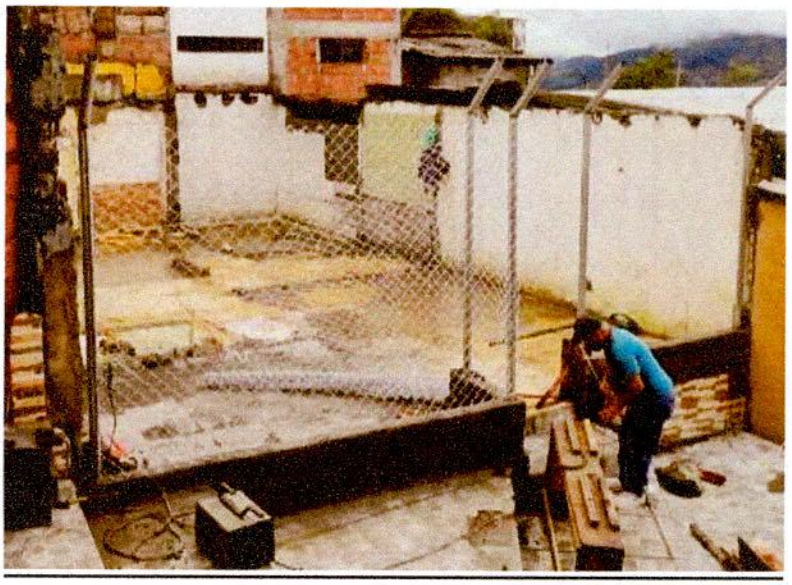


Fotografía No. 11 y 12 Acarreo al hombro por fuerte pendiente y/o escaleras.

Carrera 24 No. 55 -44 Oficina No. 1 Manizales. Cel. 310-3549208
correo electrónico: orlandoquindio@gmail.com

3.4 CERRAMIENTO

Se realizó el suministro, transporte e instalación de cerramiento en malla eslabonada, muro a la vista, tubería galvanizada y concertina.



Fotografía No. 13 Cerramiento en malla eslabonada.

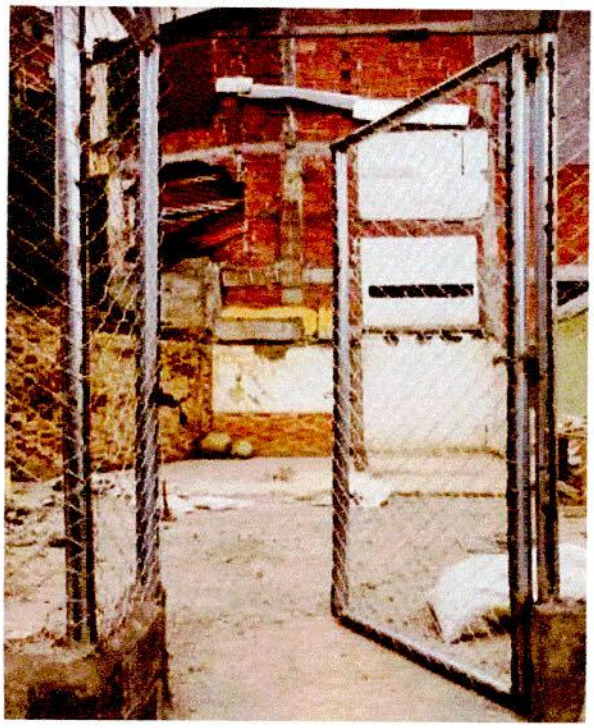
3.5 ITEMS ADICIONALES

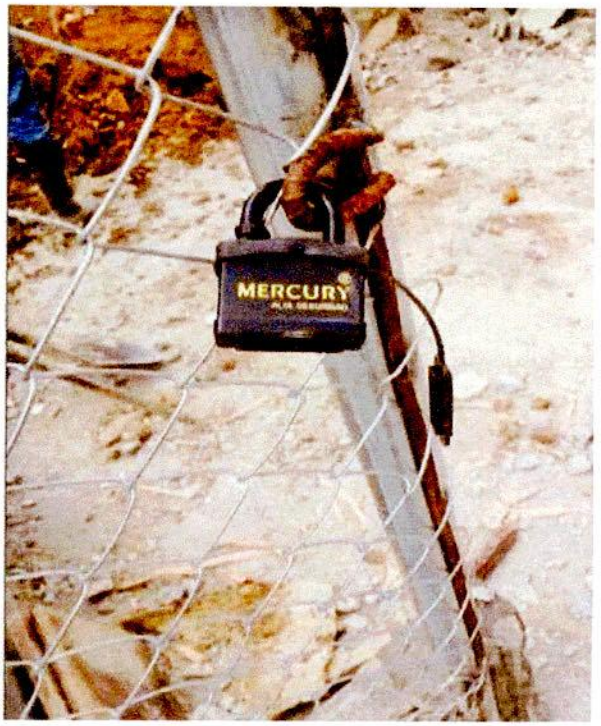
Suministro transporte e instalación de plásticos para proteger talud que se encuentra expuesto y para protección del techo de una vivienda.

Suministro transporte e instalación muro en bloque concreto estructural.

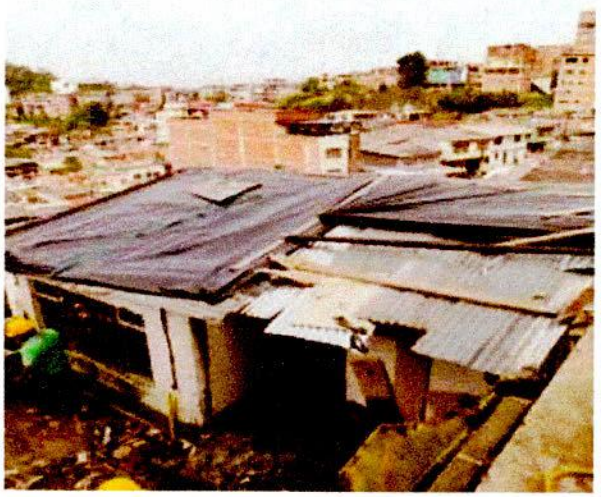
Suministro transporte e instalación de puerta en malla eslabonada.

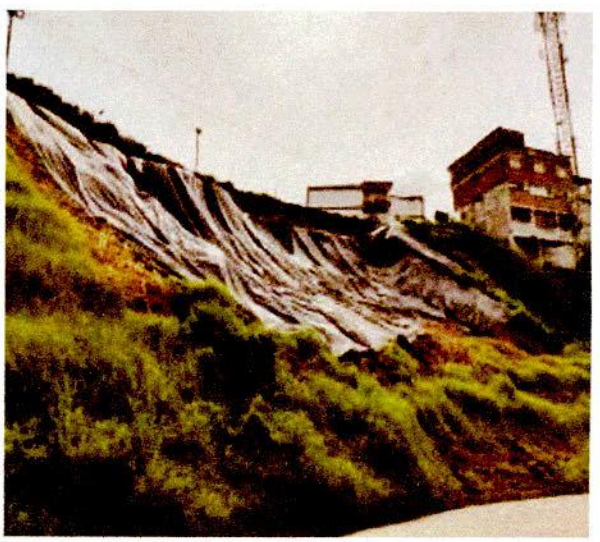
Jornal de ayudante.





Fotografía No. 14 y 15 Puerta en malla eslabonada y candado.





Fotografía No. 16 y 17 Protección con plásticos de vivienda y talud.





Fotografía No. 18 y 19 Instalación de muro en bloque estructural.

4.0 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

- El contratista ha cumplido con los términos de referencia de la invitación y los del contrato.
- Se han realizado los pagos correspondientes tanto de salarios como de prestaciones sociales a todo el personal que ha laborado en el desarrollo del contrato.
- Todo el personal está afiliado a la seguridad social exigida por la ley.
- Se cuenta con personal técnico durante el desarrollo de la obra.
- Se ha tratado de conseguir mano de obra no calificada de la zona.



4.0 CONSIDERACIONES FINALES:

Medidas generales adoptadas en obra:

- Todo el personal antes de ingresar debe estar vinculado a seguridad social integral así: salud, pensión y ARL (riesgo 5).
- Se entrega diariamente tapabocas a cada uno de los trabajadores.
- Se entrega elementos de protección personal, de acuerdo a las normas vigentes de seguridad industrial, dichos elementos son desinfectados diariamente (guantes, gafas y casco).

JOSÉ ORLANDO RENDÓN LONDOÑO
Contratista

Carrera 24 No. 55 -44 Oficina No. 1 Manizales. Cel. 310-3549208
correo electrónico: orlandoquindio@gmail.com



JOSÉ ORLANDO RENDÓN L.
Diseño y Construcción. Cel 3103549208

-Licencia vigente en SST del responsable de Seguridad y Salud en el Trabajo

el contratista CUMPLE con los requisitos específicos para tareas de alto riesgo Trabajo en alturas.

A su vez el CONTRATISTA desarrolló su plan de trabajo en seguridad, salud y presenta evidencias de implementación. El PAPSO se realiza ajustado presentarse ajustado al Decreto vigente en el momento de ejecución

PROCESOS A LOS CUALES SE REALIZÓ SEGUIMIENTO

1. Verificación de afiliaciones a la seguridad social integral (Salud – Pensión y ARL) de todo el personal a utilizar.

2. Verificación de la existencia de elementos de protección personal (EPP) para entregar al personal en obra. (Guantes, casco, mono gafas, protectores auditivos, botas de seguridad entre otros).

3. Verificación de la existencia de elementos de seguridad industrial (Arneses con slinga, líneas de vida.

4. Verificación de medidas de aislamiento de personal ajeno a la obra, transeúntes y personas de la zona.

Cordialmente.

DIANA MARCELA HERRERA NARANJO
Profesional en Salud Ocupacional
UNIQUINDÍO. Licencia 72759

INGEQUIPOS

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

No.	**INGE8614**
Hora del documento:	09:56:57
Fecha del documento:	2022 07 12
Fecha de vencimiento:	2022 07 29
Forma de pago:	CREDITO
Moneda:	COP
Vendedor:	

4bc5fb8526da56a19795c4d4bb49319a3373fb506ebb7da326aa24244604b00236535a58b04d9156ccb105463b4ac5012ae

EMPRESA	CLIENTE	RESOLUCION DIAN
INGENIERIA Y EQUIPOS INGEQUIPOS S.A.S Nit.900320000 VIA PANAMERICANA KM 2 Tel.8787676 facturacion@ingequipos.com.co	JOSÉ ORLANDO RENDÓN LONDOÑO Nit. 10.282.160 CR 24 No. 55-44 BELEN 3104739648 MANIZALES	Nº 18764019597701 INGE4628 HASTA INGE10000 Vigencia: 2021-10-15 hasta 2022-10-15

CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CANT	VLR UNIT	VLR BRUTO	%	DCTO	%	IVA	VALOR TOTAL
4980108	ANDAMIOS CERTIFICADOS	16.00	14,500	232,000	0	0	19	44,080	276,160
1780113	TRANSPORTE	2.00	35,000	70,000	0	0	19	13,300	83,300

Impuesto	%	Vlr. Base	Vlr. Impuesto
EXENTO	0	0	0
IVA	16	0	0
IVA	19	302,000	57,380

SUBTOTAL	302,000
DESCUENTOS	0
IVA	57,380
RETEFUENTE	0
TOTAL	359,380

OBSERVACIONES :

TOTALES EN LETRAS: TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE.

CANCELE UNICAMENE CON CHEQUE A NOMBRE DE INGENIERIA Y EQUIPOS
INGEQUIPOS S.A.S CON SELLO RESTRICTIVO DEL PRIMER BENEFICIARIO
O CONSIGNE EN BANCOLOMBIA CTA. CTE Nº 07000000812 O AL BANCO DE OCCIDENTE
CTA . CTE Nº 060-85523-6.

Responsable de impuesto a las ventas
No somos grandes contrubuyente
No somos autorretenedores

OBRA: JCR57 JOSÉ ORLANDO RENDON LONDOÑO/BARRIO CENTENARIO

DESCUENTO POR PAGO ANTES FECHADE VENCIMIENTO 0

Recibida y Aceptada

Fecha: Día ____ Mes ____ Año ____

Nombre **Firma**

ESCOMBRERAS Y CANTERAS

NIT. 900846577-3 Régimen Común

Recibo

Nº 204853

Fecha: Día 2 Mes 5 Año 22

Placa Vehículo: TMA 189

M3 Entregados

1	7	8	9	14	16
		✓			

Catherine Orozco

Firma Responsable Escombrera

ESCOMBRERAS Y CANTERAS

NIT. 900846577-3 Régimen Común

Recibo

Nº 191459

25.000

Fecha: Día 4 Mes 5 Año 22

Placa Vehículo: TMA 189

M3 Entregados

1	7	8	9	14	16
		✓			

Catherine Orozco

Firma Responsable Escombrera

ESCOMBRERAS Y CANTERAS

NIT. 900846577-3 Régimen Común

Recibo

Nº 202517

Fecha: Día 4 Mes 5 Año 22

Placa Vehículo: TMA 189

M3 Entregados

1	7	8	9	14	16
		✓			

Catherine Orozco

Firma Responsable Escombrera

ESCOMBRERAS Y CANTERAS

NIT. 900846577-3 Régimen Común

Recibo

Nº 202550

Fecha: Día 4 Mes 5 Año 22

Placa Vehículo: TMA 189

M3 Entregados

1	7	8	9	14	16
		✓			

Catherine Orozco

Firma Responsable Escombrera

ESCOMBRERAS Y CANTERAS

NIT. 900846577-3 Régimen Común

30

Recibo

Nº 202692

Fecha: Día 5 Mes 5 Año 22

Placa Vehículo: TMA 189

M3 Entregados

1	7	8	9	14	16
		✓			

Catherine Orozco

Firma Responsable Escombrera

ESCOMBRERAS Y CANTERAS

NIT. 900846577-3 Régimen Común

30000

Recibo

Nº 205624

Fecha: Día 5 Mes 5 Año 22

Placa Vehículo: TMA 189

M3 Entregados

1	7	8	9	14	16
		✓			

Catherine Orozco

Firma Responsable Escombrera

ESCOMBRERAS Y CANTERAS
NIT. 900846577-3 Régimen Común

Recibo
Nº 205539

Fecha: Día 5 Mes 5 Año 22
Placa Vehículo: TMA 189

M3 Entregados

1	7	8	9	14	16
		✓			

Catherine Orozco
Firma Responsable Escombrera

ESCOMBRERAS Y CANTERAS
NIT. 900846577-3 Régimen Común

Recibo
Nº 202648

Fecha: Día 5 Mes 5 Año 22
Placa Vehículo: TMA 189

M3 Entregados

1	7	8	9	14	16
		✓			

Catherine Orozco
Firma Responsable Escombrera

ESCOMBRERAS Y CANTERAS
NIT. 900846577-3 Régimen Común

Recibo
Nº 204064

35000

Fecha: Día 06 Mes 5 Año 22
Placa Vehículo: MAN 312

M3 Entregados

1	7	8	9	14	16
		✓			

Catherine Orozco
Firma Responsable Escombrera

ESCOMBRERAS Y CANTERAS
NIT. 900846577-3 Régimen Común

Recibo
Nº 206261

43000

Fecha: Día 9 Mes 5 Año 22
Placa Vehículo: TMA 189

M3 Entregados

1	7	8	9	14	16
		✓			

Catherine Orozco
Firma Responsable Escombrera

ESCOMBRERAS Y CANTERAS
NIT. 900846577-3 Régimen Común

Recibo
Nº 217242

43000

Fecha: Día 03 Mes 8 Año 22
Placa Vehículo: JUT 932

M3 Entregados

1	7	8	9	14	16
		✓			

Catherine Orozco
Firma Responsable Escombrera

ESCOMBRERAS Y CANTERAS
NIT. 900846577-3 Régimen Común

Recibo
Nº 202770

Fecha: Día 03 Mes 8 Año 22
Placa Vehículo: TMA 189

M3 Entregados

1	7	8	9	14	16
		✓			

Catherine Orozco
Firma Responsable Escombrera

ESCOMBRERAS Y CANTERAS

Recibo
Nº 192734

Fecha: Día 05 Mes 8 Año 22

Placa Vehículo: TMA 189

M3 Entregados

1	7	8	9	14	16
		✓			

Catherine Orozco

Firma Responsable Escombrera

ESCOMBRERAS Y CANTERAS

Recibo
Nº 189040

40.000

Fecha: Día 05 Mes 8 Año 22

Placa Vehículo: TMA 189

M3 Entregados

1	7	8	9	14	16
		✓			

Catherine Orozco

Firma Responsable Escombrera

A P

ESCOMBRERAS Y CANTERAS

Recibo
Nº 184331

Fecha: Día 05 Mes 8 Año 22

Placa Vehículo: TMA 189

M3 Entregados

1	7	8	9	14	16
		✓			

Catherine Orozco

Firma Responsable Escombrera

A P

ESCOMBRERAS Y CANTERAS

Recibo
Nº 183446

Fecha: Día 06 Mes 8 Año 22

Placa Vehículo: TMA 189

M3 Entregados

1	7	8	9	14	16
		✓			

Catherine Orozco

Firma Responsable Escombrera

ESCOMBRERAS Y CANTERAS

Recibo
Nº 190095

Fecha: Día 08 Mes 8 Año 22

Placa Vehículo: TMA 189

M3 Entregados

1	7	8	9	14	16
		✓			

Catherine Orozco

Firma Responsable Escombrera

ESCOMBRERAS Y CANTERAS

Recibo
Nº 218604

30.000

Fecha: Día 11 Mes 8 Año 22

Placa Vehículo: JVF 932

M3 Entregados

1	7	8	9	14	16
	✓				

Catherine Orozco

Firma Responsable Escombrera

ESCOMBRERAS Y CANTERAS
NIT. 900845577-3 Régimen Común

Recibo
Nº 218664

43000

Fecha: Día 11 Mes 8 Año 22
Placa Vehículo: JUF 932
M3 Entregados

1	7	8	9	14	16
		✓			

Catherine Orozco
Firma Responsable Escombrera

A-P

ESCOMBRERAS Y CANTERAS
NIT. 900845577-3 Régimen Común

Recibo
Nº 183308

Fecha: Día 11 Mes 08 Año 22
Placa Vehículo: H6A 909
M3 Entregados

1	7	8	9	14	16
		✓			

Catherine Orozco
Firma Responsable Escombrera

ESCOMBRERAS Y CANTERAS
NIT. 900845577-3 Régimen Común

Recibo
Nº 192736

Fecha: Día 17 Mes 08 Año 22
Placa Vehículo: OJE602
M3 Entregados

1	7	8	9	14	16
		✓			

Catherine Orozco
Firma Responsable Escombrera

A-P

ESCOMBRERAS Y CANTERAS
NIT. 900845577-3 Régimen Común

Recibo
Nº 194791

Fecha: Día 19 Mes 08 Año 22
Placa Vehículo: TMA 189
M3 Entregados

1	7	8	9	14	16
		✓			

Catherine Orozco
Firma Responsable Escombrera

ESCOMBRERAS Y CANTERAS
NIT. 900845577-3 Régimen Común

Recibo
Nº 203779

43000

Fecha: Día 20 Mes 08 Año 22
Placa Vehículo: TMA 189
M3 Entregados

1	7	8	9	14	16
		✓			

Catherine Orozco
Firma Responsable Escombrera

D

ESCOMBRERAS Y CANTERAS
NIT. 900845577-3 Régimen Común

Recibo
Nº 192133

Fecha: Día 20 Mes 08 Año 22
Placa Vehículo: TMA 189
M3 Entregados

1	7	8	9	14	16
		✓			

Catherine Orozco
Firma Responsable Escombrera

ESCOMBRERAS Y CANTERAS
NIT. 900846577-3 Régimen Común

Recibo
Nº 218839

$43000

Fecha: Día 20 Mes 8 Año 22

Placa Vehículo: STO 299

M3 Entregados

1	7	8	9	14	16
		✓			

Catherine Orozco

Firma Responsable Escombrera

ESCOMBRERAS Y CANTERAS
NIT. 900846577-3 Régimen Común

Recibo
Nº 196483

Fecha: Día 22 Mes 08 Año 22

Placa Vehículo: TMA 189

M3 Entregados

1	7	8	9	14	16
		✓			

Catherine Orozco

Firma Responsable Escombrera

ESCOMBRERAS Y CANTERAS
NIT. 900846577-3 Régimen Común

Recibo
Nº 218186

43000

Fecha: Día 23 Mes 8 Año 22

Placa Vehículo: STO 299

M3 Entregados

1	7	8	9	14	16
		✓			

Catherine Orozco

Firma Responsable Escombrera

ESCOMBRERAS Y CANTERAS
NIT. 900846577-3 Régimen Común

Recibo
Nº 214509

43000

Fecha: Día 31 Mes 9 Año 22

Placa Vehículo: STO 299

M3 Entregados

1	7	8	9	14	16
		✓			

Catherine Orozco

Firma Responsable Escombrera

EMPRESA METROPOLITANA DE ASEO S.A. E.S.P
NIT. 800.249.174-5

RECIBO DE RESIDUOS 244855

Fecha	2022-05-09	**Hora llegada**	14:03:35	**Hora de Salida**	2022-05-09 15:02:30
Placa	TMA189	**Móvil Nro.**	0		
Ruta	SIN_RUTA		**Tipo de Desecho**	INDUSTRIALES	
Conductor	10250818	HERIBERTO DE JESUS OROZCO GIRALDO			
Clase de Serv	DISPOSICION FINAL				
Operador	10250818	HERIBERTO DE JESUS OROZCO GIRALDO			
PESO VEHÍCULO LLENO	8.120 Kgs	**PESO VEHÍCULO NETO**	1.090 Kgs		
PESO VEHÍCULO VACIO	7.030 Kgs	**MUNICIPIO**	MANIZALES		
OBSERVACIONES	OBRA CENTENARIO PAGO $ 46.459				

Nombre del Conductor

CC

Firma Basculista

CC

Sede ppal: Relleno sanitario la Esmeralda km. 2 Vía a Neira - Conmutador:8845868 Manizales
Atención al Cliente Calle 62 # 23-61 Edificio Plaza 62 Local 203 Teléfono: 018000950096

EMPRESA METROPOLITANA DE ASEO S.A. E.S.P
NIT. 800.249.174-5

RECIBO DE RESIDUOS 257338

Fecha	2022-08-19	**Hora llegada**	15:00:48	**Hora de Salida**	2022-08-19 15:17:40
Placa	STQ299	**Móvil Nro.**			
Ruta	SIN_RUTA		**Tipo de Desecho**	INDUSTRIALES	
Conductor	75088115	JAMES RAMIREZ			
Clase de Serv	DISPOSICION FINAL				
Operador	900938483	SOHNOS S. A. S.			
PESO VEHÍCULO LLENO	8.490 Kgs	**PESO VEHÍCULO NETO**	1.020 Kgs		
PESO VEHÍCULO VACIO	7.470 Kgs	**MUNICIPIO**	MANIZALES		
OBSERVACIONES	DEMOLICION CASA CENTENARIO - PAGO $ 44.798				

Nombre del Conductor

CC

Firma Basculista

CC

Sede ppal: Relleno sanitario la Esmeralda km. 2 Vía a Neira - Conmutador:8845868 Manizales
Atención al Cliente Calle 62 # 23-61 Edificio Plaza 62 Local 203 Teléfono: 018000950096